

ZÁKLADY

Způsob založení objektu nelze bez provedení sond ověřit, předpokládá se založení objektu na základových pasech. Vzhledem k tomu, že objekt není viditelně poškozen sedáním, lze předpokládat, že základové konstrukce jsou v dobrém technickém stavu.

SVISLÉ KONSTRUKCE

Svislé nosné konstrukce jsou tvořeny kamenem, cihlami a tvárnicemi vč. kombinací opatřených dvouvrstvými omítkami. Zdívko nevykazuje statické poruchy. Tepelně technické vlastnosti obvodových konstrukcí nejsou dle současných normových požadavků splněny.

VODOROVNÉ KONSTRUKCE

Předpokládají se železobetonové stropy.

STŘEŠNÍ KONSTRUKCE, KROV

Sedlová střecha, dřevěný krov s vikýřem.

PŘÍČKY

Příčky jsou zděné z cihel plných pálených.

VNĚJŠÍ VÝPLNĚ OTVORŮ

Vnější výplně otvorů tvoří nová plastová okna a dále se v některých bytech vyskytují původní dřevěná okna. Vstupní dveře jsou v dřevěných rámech a zárubních. Technický stav je dobrý.

VNITŘNÍ VÝPLNĚ OTVORŮ

Vnitřní dveře jsou dřevěné plné v ocelových, nebo dřevěných zárubních. Dveře jsou původní.

OMÍTKY VNĚJŠÍ

Omítka z ulice je zdobená a je v dobrém stavu. Vstup z dvorní části nebyl možný, podle nahlédnutí z oken stav dobrý.

OMÍTKY VNITŘNÍ

Vnitřní omítky jsou dvouvrstvé (jádro + štuk) v dobrém až velmi špatném technickém stavu dle jednotlivých bytů.

ZATEPLENÍ

Objekt není zateplen.

SCHODIŠTĚ VNĚJŠÍ

Nevyskytuje se.

SCHODIŠTĚ VNITŘNÍ

Železobetonové dvouramenné ve tvaru písmene O.

VÝTAH, ZVEDACÍ PLOŠINY

Ve sklepě částečně pod nebytovým prostorem a částečně pod vstupem do nebytového prostoru je zvedací plošina. Funkčnost nezjištěna.

NÁŠLAPNÉ VRSTVY

V podzemních podlažích tvoří nášlapné vrstvy podlah dlažba a betonová mazanina. Na společných chodbách je keramická dlažba. Na schodištích je teraco. V bytech jsou nášlapné vrstvy dle využití místností a jednotlivých bytů - obytné a pobytové místnosti PVC, dřevěné vlysy, laminát, případně koberec (volně položený). V místnostech s mokřým provozem jsou keramické dlažby, nebo PVC.

PODLAHY

Podlahy tvoří betonové mazaniny.

HYDROIZOLACE

Jako hydroizolace proti zemní vlhkosti se předpokládají původní asfaltové pásy.

STŘEŠNÍ KRYTINA

Částečně keramická střešní krytina v dobrém technickém stavu a částečně asfaltové pásy taktéž v dobrém technickém stavu.

ZÁBRADLÍ

Zábradlí jsou ocelová s dřevěným madlem. Technický stav dobrý.

BALKÓNY, LODŽIE, TERASY

Balkony tvoří konzola železobetonové stropní desky a konzola mezipodesty. Podlahu tvoří keramická dlažba. Zábradlí je ocelové s výplní ocelovými sloupky. Technický stav dobrý.

VODOVOD

Vnitřní rozvody plastové (nové ve výborném technickém stavu).

KANALIZACE

Vnitřní rozvody plastové (nové ve výborném technickém stavu).

PLYNOVOD

Vnitřní rozvody ocelové (nové ve výborném technickém stavu).

VYTÁPĚNÍ

Etážové, plynové (předpoklad odvětrávání přímo ven), elektrické (dle jednotlivých bytů).

TUV

Rozvody plastové (nové ve výborném technickém stavu).

ROZVODY NN

V dobrém stavu.

HROMOSVOD

Střešní soustava svedena po dvorní fasádě. Technický stav dobrý.

VZT

V některých bytech digestoř.

KLIMATIZACE

Ano, v nebytových prostorech.

SLABOPROUD

Domovní zvonky. V některých bytech telefonní rozvody a rozvody internetu. Převážně v dobrém technickém stavu.

PROSTOR	OZN.	NÁZEV	PLOCHA [m2]	PODLAHA	TOPENÍ	POZNÁMKA
SPOLEČNÝ	-1.000.01	SCHODIŠTĚ	12,1	DLAŽBA		
	-1.000.02	SKLEP.PROS.				NEZAMĚŘENO
	-1.000.03	SKLEP.PROS.				NEZAMĚŘENO
CELKOVÁ VÝMĚRA			12,1			
101	-1.101.01	CHODBA	36,1	DLAŽBA		
	-1.101.02	ŠATNA	10,3	DLAŽBA		
	-1.101.03	WC	3,3	DLAŽBA		
	-1.101.04	WC	1,8	DLAŽBA		
	-1.101.05	VÝLEVKA	0,8	DLAŽBA		
	-1.101.06	SKLAD	3,6	DLAŽBA		
	-1.101.07	SKLAD	4,8	DLAŽBA		
	-1.101.08	SKLAD	4,8	DLAŽBA		
	-1.101.09	SKLAD	8,2	DLAŽBA		
	-1.101.10	SKLAD	4,9	DLAŽBA		
	-1.101.11	SKLAD	3,0	DLAŽBA		
	-1.101.12	SKLAD	3,9	DLAŽBA		
	-1.101.13	CHODBA	3,6	DLAŽBA		
	-1.101.14	CHODBA	4,6	DLAŽBA		
	-1.101.15	CHODBA	5,8	DLAŽBA		
	-1.101.16	SKLAD	4,6	DLAŽBA		
	-1.101.17	MRAZÁK	8,0			NEZAMĚŘENO
CELKOVÁ VÝMĚRA			112,1			
CELKOVÁ VÝMĚRA DLE VYHLÁŠKY			128,7			

PROSTOR	OZN.	NÁZEV	PLOCHA [m2]	PODLAHA	TOPENÍ	POZNÁMKA
SPOLEČNÝ	1.000.01	SCHODIŠTĚ	34,0	DLAŽBA		
CELKOVÁ VÝMĚRA			34,0			
101	1.101.01	JÍDELNA	106,6	PVC		
	1.101.02	SKLAD	0,9	DLAŽBA		
	1.101.03	KUCHYŇ	52,6	PVC		
	1.101.04	CHODBA	9,2	DLAŽBA		
	1.101.05	WC	4,1	DLAŽBA		
	1.101.06	WC	1,2	DLAŽBA		
	1.101.07	WC	1,3	DLAŽBA		
	1.101.08	SKLAD	13,4			NEDOSTUPNÉ
CELKOVÁ VÝMĚRA			189,3			
CELKOVÁ VÝMĚRA DLE VYHLÁŠKY			213,2			

PROSTOR	OZN.	NÁZEV	PLOCHA [m2]	PODLAHA	TOPENÍ	POZNÁMKA
SPOLEČNÝ	2.000.01	SCHODIŠTĚ	15,2	DLAŽBA		
CELKOVÁ VÝMĚRA			15,2			
002	2.002.01	CHODBA	15,9	DŘEVĚNÉ VLYSY		
	2.002.02	POKOJ	21,8	OSB	ETÁŽOVÉ OTOP. TĚLESO	
	2.002.03	ŠATNA	2,6	DŘEVĚNÉ VLYSY		
	2.002.04	SPÍŽ	0,5	DŘEVĚNÉ VLYSY		
	2.002.05	KUCHYŇ	25,5	LAMINÁT	ETÁŽ. OT. TĚL. + EL. TOP.	
	2.002.06	POKOJ	26,1	LAMINÁT	ETÁŽ. OT. TĚL. + EL. TOP.	
	2.002.07	WC	1,1	DLAŽBA		
	2.002.08	KOUPELNA	4,6	DLAŽBA		
	2.002.09	KOUPELNA	4,3	DLAŽBA		
	2.002.10	POKOJ	18,4	DŘEVĚNÉ VLYSY	ETÁŽOVÉ OTOP. TĚLESO	
	2.002.11	POKOJ	17,8	DŘEVĚNÉ VLYSY	ETÁŽOVÉ OTOP. TĚLESO	
	2.002.12	SKLAD	5,2	PVC		
CELKOVÁ VÝMĚRA			143,8			
CELKOVÁ VÝMĚRA DLE VYHLÁŠKY			155,7			

PROSTOR	OZN.	NÁZEV	PLOCHA [m2]	PODLAHA	TOPENÍ	POZNÁMKA
SPOLEČNÝ	3.000.01	SCHODIŠTĚ	15,2	DLAŽBA		
CELKOVÁ VÝMĚRA			15,2			
003.1	3.003.1.01	CHODBA	13,3	PVC		
	3.003.1.02	KOUPELNA	4,6	DLAŽBA		
	3.003.1.03	KUCHYŇ	18,4	PVC		
	3.003.1.04	POKOJ	17,8	PALUBKY	LOKÁLNÍ PLYN. TOPIDLO	
	3.003.1.05	POKOJ	26,6	PALUBKY		
	3.003.1.06	WC	1,0	DLAŽBA		
CELKOVÁ VÝMĚRA			81,7			
CELKOVÁ VÝMĚRA DLE VYHLÁŠKY			85,9			
003	3.003.01	CHODBA	6,2	DLAŽBA		
	3.003.02	POKOJ	11,6	PALUBKY		
	3.003.03	POKOJ	13,0	DŘEVĚNÉ VLYSY		
	3.003.04	KOUPELNA	4,3	DLAŽBA		
	3.003.05	SPÍŽ	1,0	DLAŽBA		
	3.003.06	WC	1,1	DLAŽBA		
	3.003.07	POKOJ	23,7	DŘEVĚNÁ DLAŽBA		
	3.003.08	SPÍŽ	0,8	DLAŽBA		
CELKOVÁ VÝMĚRA			61,7			
CELKOVÁ VÝMĚRA DLE VYHLÁŠKY			65,2			

PROSTOR	OZN.	NÁZEV	PLOCHA [m2]	PODLAHA	TOPENÍ	POZNÁMKA
SPOLEČNÝ	4.000.01	SCHODIŠTĚ	14,3	DLAŽBA		
CELKOVÁ VÝMĚRA			14,3			
005	4.005.01	CHODBA	20,2	DLAŽBA/PVC		
	4.005.02	KOUPELNA	4,3	DLAŽBA	KOUPELNOVÝ ŽEBŘÍK	
	4.005.03	KUCHYŇ	21,3	DLAŽBA/LAMINO	ETÁŽOVÉ OTOP. TĚLESO	
	4.005.04	POKOJ	26,7	DŘEVĚNÉ VLYSY	ETÁŽOVÉ OTOP. TĚLESO	
	4.005.05	POKOJ	19,7	DŘEVĚNÉ VLYSY	ETÁŽOVÉ OTOP. TĚLESO	
	4.005.06	POKOJ	18,4	DŘEVĚNÉ VLYSY	ETÁŽOVÉ OTOP. TĚLESO	
	4.005.07	WC	1,3	DLAŽBA	ETÁŽOVÉ OTOP. TĚLESO	
	4.005.08	SPIŽ	0,4	PVC		
	4.005.09	ŠATNA	2,0	DLAŽBA		
CELKOVÁ VÝMĚRA			114,3			
CELKOVÁ VÝMĚRA DLE VYHLÁŠKY			120,6			
004	4.004.01	CHODBA	3,3	DLAŽBA		
	4.004.02	KOUPELNA	2,7	DLAŽBA		
	4.004.03	KUCHYŇ	7,5	PVC		
	4.004.04	SPIŽ	0,4	DLAŽBA		
	4.004.05	POKOJ	17,4	KOBEREC	LOKÁLNÍ PLYN.TOPIDLO	
CELKOVÁ VÝMĚRA			31,3			
CELKOVÁ VÝMĚRA DLE VYHLÁŠKY			33,7			

PROSTOR	OZN.	NÁZEV	PLOCHA [m2]	PODLAHA	TOPENÍ	POZNÁMKA
SPOLEČNÝ	5.000.01	SCHODIŠTĚ	14,4	DLAŽBA		
CELKOVÁ VÝMĚRA			14,4			
007	5.007.01	CHODBA	20,4	PVC		
	5.007.02	KOUPELNA	4,6	DLAŽBA		
	5.007.03	KUCHYŇ	8,9	PVC		
	5.007.04	POKOJ	11,9	DŘEVĚNÉ VLYSY	LOKÁLNÍ PLYN. TOPIDLO	
	5.007.05	POKOJ	24,1	DŘEVĚNÉ VLYSY		
	5.007.06	BALKON	1,9	DLAŽBA		
	5.007.07	POKOJ	19,7	DŘEVĚNÉ VLYSY	LOKÁLNÍ PLYN. TOPIDLO	
	5.007.08	POKOJ	18,4	DŘEVĚNÉ VLYSY	LOKÁLNÍ PLYN. TOPIDLO	
	5.007.09	WC	1,3	DLAŽBA		
	5.007.10	SPÍŽ	0,4	DLAŽBA		
	5.007.11	ŠATNA	2,0	DLAŽBA		
CELKOVÁ VÝMĚRA			113,6			
CELKOVÁ VÝMĚRA DLE VYHLÁŠKY			118,0			
006	5.006.01	CHODBA	2,7	DŘEVĚNÉ VLYSY		
	5.006.02	KOUPELNA	2,3	DLAŽBA		
	5.006.03	KUCHYŇ	9,8	LAMINÁT		
	5.006.04	SPÍŽ	0,3	LAMINÁT		
	5.006.05	POKOJ	19,2	LAMINÁT	LOKÁLNÍ EL. TOPIDLO	
CELKOVÁ VÝMĚRA			34,3			
CELKOVÁ VÝMĚRA DLE VYHLÁŠKY			35,1			

PROSTOR	OZN.	NÁZEV	PLOCHA [m2]	PODLAHA	TOPENÍ	POZNÁMKA
SPOLEČNÝ	6.000.01	SCHODIŠTĚ	14,4	DLAŽBA		
CELKOVÁ VÝMĚRA			14,4			
008	6.008.01	PŘEDSÍŇ	2,5	PVC		
	6.008.02	CHODBA	7,8	LAMINÁT	ETÁŽOVÉ OTOP. TĚLESO	
	6.008.03	WC	2,6	DLAŽBA		
	6.008.04	KOUPELNA	5,8	DLAŽBA	KOUPELNOVÝ ŽEBŘÍK	
	6.008.05	KUCHYŇ	22,1	LAMINÁT	ETÁŽOVÉ OTOP. TĚLESO	
	6.008.06	POKOJ	41,1	LAMINÁT	ETÁŽOVÉ OTOP. TĚLESO	
	6.008.07	POKOJ	20,6	LAMINÁT		
	6.008.08	ŠATNA	4,3	LAMINÁT		
CELKOVÁ VÝMĚRA			106,8			
CELKOVÁ VÝMĚRA DLE VYHLÁŠKY			113,7			